



#### POPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV:

Stavební úpravy sklepů jsou vyvolány požadavkem investora s ohledem na související investiční akci jejíž součástí je zateplení sklepních prostor s výměnou elektroinstalace. Jde o návrh nového uspořádání užívání prostor ve vztahu k bytovým jednotkám. V rámci navržených prací jde o výstavbu nových příček z porobetonu se zateplením do lepidla s vloženou síťovinou a přestukování s následnou výmalbou. Při zakládání s ohledem na křivost podlahy je nutné počítat se zvýšenou pracností a založením do maltového cement. lože dle výškových podmínek, předpoklad 15 - 40 mm. Do nových příček budou osazeny nové ocelové zárubně.

Stávající příčky budou oškrabány a očištěny, provedeno vyspravení stávajících omítek 30% a provedena výmalba. Přestukování s ohledem na charakter prostor není navrženo. Výmalba a vyspravení omítek bude provedena i na zbylých stěnách sklepa. Zde se předpokládá větší procento oprav omítek cca 50 %. Výmalba zateplených stropů a soklů pod stropem je součástí stavební akce zateplení. Podlahy v poškozených místech budou vyspraveny cem. potěrem a přestěrkovány litou stěrkou bez zvláštního požadavku na rovinnost. Ocelové zárubně ve stávajících příčkách budou ponechány a obnoveny. Očištění + 2x nátěr. Do otvorů jsou navrženy jednoduché masivní dřevěné dveře 800/1970 mm, také s ohledem na možné výškové úpravy na místě. Dveře budou opatřeny světle šedou ochrannou lazурou. Zárubně budou 2x natřeny šedou barvou. Kování bude kovové klika klika s vložkou FAB. Investor požaduje možnost větrání ve všech sklepech.

Úpravy stěn společných chodeb domu obnáší stavební přípomoc pro vedení elektro, obroušení linkrusty nátěru stěn do výšky 1,5m, přestukování a výmalby výjma konstrukcí SDK, které jsou součástí akce revitalizace BD. Dále obložení VZT potrubí, které bylo ponecháno v dotační akci jako pohledové a obroušení kovového zábradlí s vrchním dvojnásobným nátěrem včetně obroušení a nátěru dubového madla. V rámci chodeb proveden ker. soklik a nové přisazené poštovní schránky.

#### LEGENDA:

- PŘÍČKA Z POROBETONU TL. 100 MM
- D1 NOVÉ DŘEVĚNÉ DVEŘE 800/1970, DO NOVÉ OCELOVÉ ZÁRUBNĚ
- 1 STAVEBNÍ ZAČÍSTĚNÍ, VLOŽENÍ XPS 30 MM DO NADPRAŽÍ OTVORU
- ÚPRAVY STĚN CHODEB

#### POZNÁMKA:

PŘÍDELNÍ JEDNOTLIVÝCH SKLEPŮ S OHLEDEM NA VEDENÍ ELEKTRO BUDE PROVEDENO AŽ NA ZÁKLADĚ POKYNU OBJEDNATELE PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍ AKCE (V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ PD TOTO PROJEKTANTOVI NEBYLO ZNÁMO)

## STAVEBNÍ ÚPRAVY BD MILÍN BLOK U, ŠKOLNÍ Č.P. 249 - 251

Investor:

Obec Milín, ul.11.května č.p. 27, 262 31 Milín

Projektant:

Akad. arch. Aleš Brotánek ČKA 01915

02/2021

DOKUMENTACE ZADÁNÍ STAVBY

D.1.1.02

PŮDORYS 1.PP - NOVÝ STAV

m 1:100



ALEŠ BROTÁNEK  
JAN PRAISLER

ČLEN SDRUŽENÍ

CENTRUM  
PASIVNÍHO  
DOMU  
www.pasivnidomy.cz

1 2 3 4 5 6